

**Exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Branco - SICREDI OURO BRANCO RS

**Executado:** Sidinei Pavanate

Processo n°: **5000037-38.2014.8.21.0018**

**Descrição do bem:**

A fração ideal de 3.490,00m<sup>2</sup> dentro de um todo maior com área de 14.867,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado no lugar denominado PASSO DA SERRA, Distrito da Sede deste município, zona rural; confrontando-se: ao NORTE, com a Estrada para a Pedreira; ao SUL e a OESTE, com sucessores de Osvino Kochenborger; e, a LESTE, com a Estrada Municipal. Observação: o imóvel está localizado no Distrito Localidade de Passo da Serra, em Montenegro/RS, CEP 95780-000 (Estrada da Pedreira, 557). Matrícula n° 33.457 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS. Ônus: NADA CONSTA.

**Avaliação R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**

**Oferta mínima:** R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

**Observação:** A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da proposta.

Rolante/RS, 25 de abril de 2024.